

日媒：“爆买”到“爆卖” 中国买家抛售日房产



据《2025年东京房地产暴跌》一书作者 淳司称，东京丰洲地域已有多处高楼的数十间衡宇在出售，抛售者大多为中国人。这也导致东京世田谷区等地新建楼盘有6%至7%的衡宇无人问津，售出的衡宇只有三四年前的两至三成。另外，由于日本政府增强了对民宿的限制，许多中国人已最先放弃（丰豆译）

中国人从2012年最先在东京地域大量购置高等楼盘。由于日本税制划定购置5年以上房产转让税率较低，因此，许多中国人最先出售购置已凌驾5年的房产，甚至泛起团体抛售。

责任编辑：刘光博

日本《AERA》杂志9月20日文章，原题：中国人从“爆买”到“爆卖” 日本的房地产市场正在发生猛烈转变。由于“爆买”的中国人现在最先由买转向卖，令东京郊区陆续泛起新建房产卖不出去的征象。虽然房价现在仍处于峰值，但随时都有可能暴跌。日本的房地产商们纷纷议论称，中国人或将从“爆买”转为“爆卖”。

主要客户来自中海内地和台湾地域的东京都房地产公司卖力人称，2015年起抛售房产的人一直在增添。由于日元增值，投资无利润，导致许多人不愿脱手买房。一名台湾人原本想在东京买下一居室房产用于投资，由于价钱比楼市正在暴跌的台北还自制。但在现实购置时他发现仅治理费就超乎预料，因此最终放弃。除了这类（流失的潜在）中国买家，另有些中国人由于对日本的未来感应不安而纷纷卖房。

为此，我不得不通过QQ群，微博等方式屡屡发出声明。

2月份，李某又向另两位朋友杨某、莫某借了一万五千元，说好借期两个月。

当前文章：<http://www.hsm-us.com/news/8296588515.pdf>

发布时间：2017-09-21 03:59:20

[尹正](#) [圣城风云](#) [云南快乐十分任1奖金](#) [四川金7乐官网下载手机版下载安装](#) [25选7走势图](#) [太阳鸟](#)
[iphone8128G多少钱](#) [重庆时时彩博彩技巧](#) [快中彩中奖规则](#) [青海十一选五历史遗漏](#)